

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cannes – le 17 Novembre 2011

---

### REDEVCO dévoile

#### « PROMENADE SAINTE-CATHERINE »

#### UN ÉQUIPEMENT COMMERCIAL A CIEL OUVERT DANS LE CŒUR HISTORIQUE DE BORDEAUX

---

*A l'occasion du MAPIC 2011, marché international professionnel de l'implantation commerciale et de la distribution (Cannes du 16 au 18 novembre 2011), la foncière d'origine hollandaise REDEVCO, dévoile et présente l'identité et le concept de sa nouvelle opération emblématique dans l'hexagone : une opération de réhabilitation urbaine engagée BREEAM totalisant près de 30 000 m<sup>2</sup> dans le centre-ville historique de Bordeaux.*

Comprenant un équipement commercial innovant à ciel ouvert de 19 000 m<sup>2</sup> ainsi que 9 000 m<sup>2</sup> de logements, cette opération ambitieuse signée REDEVCO et dont l'investissement global est évalué à 105 millions d'euros, vise à renforcer et à dynamiser le commerce du centre-ville conformément à la volonté de la Ville de Bordeaux.

Située dans l'axe majeur du commerce bordelais, dans le prolongement d'un quartier particulièrement animé et relié à la rue Sainte Catherine, **le projet „Promenade Sainte-Catherine“ de REDEVCO, dont l'activité en France se concentre sur les opérations Retail de grande qualité dans le centre-ville des métropoles, consiste ici à transformer les anciennes imprimeries du groupe Sud-Ouest en un quartier piétonnier mêlant commerces, habitat et loisirs.**

Articulé autour de la création d'une Place, le projet architectural et commercial « Promenade Sainte-Catherine, regroupera des enseignes en pieds d'immeubles indépendants, créant ainsi un nouvel espace public qui aura pour vocation d'accueillir une programmation régulière d'événements culturels et loisirs.

Le projet commercial proposera 32 lots : 9 grandes surfaces, 7 moyennes surfaces et 16 petites unités, dont une locomotive alimentaire et un mix varié de nouvelles marques de prêt-à-porter pour mieux répondre aux attentes de shopping des Bordelais. La partie résidentielle quant à elle procurera 93 appartements et 40 places de parking et sera gérée par Nexity.

L'ensemble du projet, constituant « une véritable greffe urbaine », offrira un cadre de vie exceptionnel conjuguant modernité et patrimoine historique, ainsi qu'un fort potentiel commercial tant pour les enseignes nationales et internationales (pour la plupart nouvelles au centre-ville).

---

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cannes – le 17 Novembre 2011

---

L'activité restauration jouera également un rôle déterminant d'animation de jour comme de nuit.

Avec une livraison prévue pour avril 2015, le projet urbain « Promenade Sainte-Catherine » est signé par le Cabinet d'Architectes Valode & Pistre.

*« Promenade Sainte-Catherine constitue une opération emblématique en parfaite adéquation avec notre core business et notre stratégie d'investissement en France : une opération Retail de grande qualité et engagée BREEAM, en liaison avec un axe majeur du commerce dans le centre d'une grande métropole. Nous sommes très fiers de pouvoir participer à l'essor du commerce pour une Ville d'art et d'histoire, classée au Patrimoine de l'UNESCO telle que Bordeaux. »*

**souligne Julien Di Pizzo, Senior Développeur REDEVCO France.**

---



## **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

Cannes – le 17 Novembre 2011

### **A PROPOS DE REDEVCO**

Redevco, société immobilière internationale indépendante, développe et gère l'un des plus grands portefeuilles d'immobilier de commerce en Europe, actuellement évalué à 7,5 milliards d'euros. Ses actifs comprennent plus de 700 immeubles dans les meilleurs emplacements de 16 pays. La société a lancé des opérations en Asie où elle bâtit actuellement un portefeuille d'immobilier de commerce dans les plus grandes villes chinoises. Redevco appartient à Cofra Holding AG, une holding basée en Suisse.

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter :**

### **Treize Cent Treize**

Tél. : 01 53 17 97 13

Marie-Hélène NEEDHAM – [mh.needham@treizecenttreize.fr](mailto:mh.needham@treizecenttreize.fr)

Alain N'DONG – [alain.ndong@treizecenttreize.fr](mailto:alain.ndong@treizecenttreize.fr)